

Wolny Ruch Obywatelski
ul. Plac Kościuszki 5
41-200 Sosnowiec

Rada Dzielnicy Juliusz
w Sosnowcu

Centrum Usług Wspólnych KHW SA
ul. Karolinki 1, 40-467 Katowice

Szanowni Państwo

W imieniu mieszkańców sosnowieckiego osiedla Juliusz, we współpracy z Radą Dzielnicy Juliusz, pragniemy uzyskać informacje dotyczące losu mieszkań zakładowych należących do KWK Kazimierz-Juliusz oraz Katowickiego Holdingu Węglowego, a zarządzanych przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową, w związku z zapowiedzianą i planowaną likwidacją wspomnianej Kopalni Kazimierz-Juliusz.

Rzeczne mieszkania, które dominują na naszym Osiedlu, stanowiły pierwotnie zasób likwidowanej kopalni Kazimierz-Juliusz. W ostatnich latach jednakże, w wyniku zmian restrukturyzacyjnych Katowickiego Holdingu Węglowego i należących do niego kopalń (spółek) część z nich przeszła na jego własność. Natomiast zarząd tymi nieruchomościami został w całości powierzony Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej. Jednocześnie przez lata obiecywano - czy to ze strony KWK Kazimierz-Juliusz czy (w późniejszy okresie) ŚDSM - najemcom tych lokali, iż w przyszłości będzie istniała możliwość wykupienia przez nich najmowanych mieszkań.

W obliczu likwidacji KWK Kazimierz-Juliusz, niepewność mieszkańców co do losu ich mieszkań narasta, bowiem mieszkania te ze względu na swój ścisły związek z Kopalnią straciły z natury rzeczową rację bytu jako mieszkania zakładowe. Co więcej, w obecnej sytuacji zdecydowana większość mieszkańców oczekuje spełnienia wreszcie obietnicy sprzedaży im najmowanych lokali. Ponadto wielu z nich poczyniło nakłady na mieszkania (w postaci generalnych remontów, wymian okien, drzwi, instalacji elektrycznej, itp. - niestety nierzadko bez porozumienia z zarządcą), mając w perspektywie możliwość wykupienia w przyszłości swojego mieszkania.

Tym samym pojawiają się na tym tle następujące pytania:

1. Czy wciąż planowana jest sprzedaż mieszkań zakładowych ich dotychczasowym najemcom?
2. Jeśli tak, to w jakim terminie jest planowane rozpoczęcie procedury sprzedaży?
3. Jaki podmiot lub jednostka będzie przeprowadzała procedurę sprzedaży mieszkań ich obecnym najemcom i na jakich warunkach odbędzie się ta operacja?

4. Czy w związku z likwidacją KWK Kazimierz-Juliusz dotychczasowym najemcom przysługiwać będą bonifikaty wynikające ze stażu pracy w rzeczonyj Kopalni?
5. Czy podobnie ma zamiar postąpić KHW w odniesieniu do mieszkań oddanych Miastu Sosnowiec na lokale socjalne?
6. Jeśli natomiast nie jest planowana sprzedaż mieszkań, czy została podjęta jakakolwiek decyzja o dalszym losie dziesiątek mieszkań związanych z KWK Kazimierz-Juliusz?

Państwa odpowiedź na powyższe pytania mogłaby z pewnością uspokoić mieszkańców, a bez wątpienia pozwoli na uniknięcie chaosu informacyjnego, który niewątpliwie zapanował. Brak jest bowiem niestety z Państwa strony jasnych i spójnych informacji, wprost skierowanych do najemców, odnośnie dalszego losu ich mieszkań. Tym samym uprzejmie prosimy o szybką odpowiedź na wyżej przedstawione pytania, a jeśli nie będzie to możliwe, o przekazywanie mieszkańcom na bieżąco informacji o wszystkich podjętych decyzjach związanych z mieszkaniem zakładowymi, które będą miały dla nich istotne znaczenie.


Pragniemy również zauważyć, że przedstawiony problem dotyczy nie tylko mieszkańców osiedla Juliusz, w imieniu których kierujemy do Państwa niniejsze pismo, ale także innych okolicznych dzielnic ściśle związanych z KWK Kazimierz-Juliusz, m.in. Kazimierza Górniczego czy Ostrów Górniczych.

Z wyrazami szacunku

Wolny Ruch Obywatelski
Członek Zarządu



Piotr Kowalski

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Dzielnicy Juliusz
w Sosnowcu

Sebastian Czekał

RADNY RADY MIASTA



Wolny Ruch Obywatelski

ul. Plac Kościuszki 5

41-200 Sosnowiec

Rada Dzielnicy Juliusz

w Sosnowcu

KOPALNIA WĘGLA KAMIENNEGO "KAZIMIERZ-JULIUSZ" Sp. z o.o.	
Dot.	2014-09-16
Sprawa
Zał.	Załatwia

Kopalnia Węgla Kamiennego "Kazimierz-Juliusz" Sp. z o.o.

ul. Ogrodowa 1, 41-215 Sosnowiec

Szanowni Państwo

W imieniu mieszkańców sosnowieckiego osiedla Juliusz, we współpracy z Radą Dzielnicy Juliusz, pragniemy uzyskać informacje dotyczące losu mieszkań zakładowych należących do KWK Kazimierz-Juliusz oraz Katowickiego Holdingu Węglowego, a zarządzanych przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową, w związku z zapowiedzianą i planowaną likwidacją wspomnianej Kopalni Kazimierz-Juliusz.

Rzeczne mieszkania, które dominują na naszym Osiedlu, stanowiły pierwotnie zasób likwidowanej kopalni Kazimierz-Juliusz. W ostatnich latach jednakże, w wyniku zmian restrukturyzacyjnych Katowickiego Holdingu Węglowego i należących do niego kopalń (spółek) część z nich przeszła na jego własność. Natomiast zarząd tymi nieruchomościami został w całości powierzony Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej. Jednocześnie przez lata obiecywano - czy to ze strony KWK Kazimierz-Juliusz czy (w późniejszy okresie) ŚDSM - najemcom tych lokali, iż w przyszłości będzie istniała możliwość wykupienia przez nich najmowanych mieszkań.

W obliczu likwidacji KWK Kazimierz-Juliusz, niepewność mieszkańców co do losu ich mieszkań narasta, bowiem mieszkania te ze względu na swój ścisły związek z Kopalnią straciły z natury rzeczy rację bytu jako mieszkania zakładowe. Co więcej, w obecnej sytuacji zdecydowana większość mieszkańców oczekuje spełnienia wreszcie obietnicy sprzedaży im najmowanych lokali. Ponadto wielu z nich poczyniło nakłady na mieszkania (w postaci generalnych remontów, wymian okien, drzwi, instalacji elektrycznej, itp. - niestety nierzadko bez porozumienia z zarządcą), mając w perspektywie możliwość wykupienia w przyszłości swojego mieszkania.

Tym samym pojawiają się na tym tle następujące pytania:

1. Czy wciąż planowana jest sprzedaż mieszkań zakładowych ich dotychczasowym najemcom?
2. Jeśli tak, to w jakim terminie jest planowane rozpoczęcie procedury sprzedaży?
3. Jaki podmiot lub jednostka będzie przeprowadzała procedurę sprzedaży mieszkań ich obecnym najemcom i na jakich warunkach odbędzie się ta operacja?
4. Czy w związku z likwidacją KWK Kazimierz-Juliusz dotychczasowym najemcom przysługiwać będą bonifikaty wynikające ze stażu pracy w rzeczonyj Kopalni?

5. Czy podobnie ma zamiar postąpić KHW w odniesieniu do mieszkań oddanych Miastu Sosnowiec na lokale socjalne?
6. Jeśli natomiast nie jest planowana sprzedaż mieszkań, czy została podjęta jakakolwiek decyzja o dalszym losie dziesiątek mieszkań związanych z KWK Kazimierz-Juliusz?


Państwa odpowiedź na powyższe pytania mogłaby z pewnością uspokoić mieszkańców, a bez wątpienia pozwoli na uniknięcie chaosu informacyjnego, który niewątpliwie zapanował. Brak jest bowiem niestety z Państwa strony jasnych i spójnych informacji, wprost skierowanych do najemców, odnośnie dalszego losu ich mieszkań. Tym samym uprzejmie prosimy o szybką odpowiedź na wyżej przedstawione pytania, a jeśli nie będzie to możliwe, o przekazywanie mieszkańcom na bieżąco informacji o wszystkich podjętych decyzjach związanych z mieszkaniami zakładowymi, które będą miały dla nich istotne znaczenie.

Pragniemy również zauważyć, że przedstawiony problem dotyczy nie tylko mieszkańców osiedla Juliusz, w imieniu których kierujemy do Państwa niniejsze pismo, ale także innych okolicznych dzielnic ściśle związanych z KWK Kazimierz-Juliusz, m.in. Kazimierza Górniczego czy Ostrów Górniczych.

Z wyrazami szacunku

Wolny Ruch Obywatelski
Członek Zarządu


Piotr Kowalski

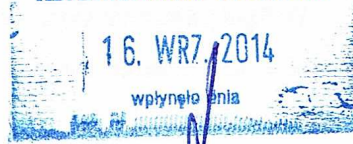
PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Dzielnicy Juliusz
w Sosnowcu

Sebastian Czekał

RADNY RADY MIASTA



Wolny Ruch Obywatelski
ul. Plac Kościuszki 5
41-200 Sosnowiec

Śląsko - Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.
ADMINISTRACJA KAZIMIERZ



Rada Dzielnicy Juliusz
w Sosnowcu

Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o.
Administracja Kazimierz
ul. Ogrodowa 1, 41-215 Sosnowiec

Szanowni Państwo

W imieniu mieszkańców sosnowieckiego osiedla Juliusz, we współpracy z Radą Dzielnicy Juliusz, pragniemy uzyskać informacje dotyczące losu mieszkań zakładowych należących do KWK Kazimierz-Juliusz oraz Katowickiego Holdingu Węglowego, a zarządzanych przez Śląsko-Dąbrowską Spółkę Mieszkaniową, w związku z zapowiedzianą i planowaną likwidacją wspomnianej Kopalni Kazimierz-Juliusz.

Rzeczne mieszkania, które dominują na naszym Osiedlu, stanowiły pierwotnie zasób likwidowanej kopalni Kazimierz-Juliusz. W ostatnich latach jednakże, w wyniku zmian restrukturyzacyjnych Katowickiego Holdingu Węglowego i należących do niego kopalń (spółek) część z nich przeszła na jego własność. Natomiast zarząd tymi nieruchomościami został w całości powierzony Śląsko-Dąbrowskiej Spółce Mieszkaniowej. Jednocześnie przez lata obiecywano - czy to ze strony KWK Kazimierz-Juliusz czy (w późniejszy okresie) ŚDSM - najemcom tych lokali, iż w przyszłości będzie istniała możliwość wykupienia przez nich najmowanych mieszkań.

W obliczu likwidacji KWK Kazimierz-Juliusz, niepewność mieszkańców co do losu ich mieszkań narasta, bowiem mieszkania te ze względu na swój ścisły związek z Kopalnią straciły z natury rzeczy rację bytu jako mieszkania zakładowe. Co więcej, w obecnej sytuacji zdecydowana większość mieszkańców oczekuje spełnienia wreszcie obietnicy sprzedaży im najmowanych lokali. Ponadto wielu z nich poczyniło nakłady na mieszkania (w postaci generalnych remontów, wymian okien, drzwi, instalacji elektrycznej, itp. - niestety nierzadko bez porozumienia z zarządcą), mając w perspektywie możliwość wykupienia w przyszłości swojego mieszkania.

Tym samym pojawiają się na tym tle następujące pytania:

1. Czy wciąż planowana jest sprzedaż mieszkań zakładowych ich dotychczasowym najemcom?
2. Jeśli tak, to w jakim terminie jest planowane rozpoczęcie procedury sprzedaży?
3. Jaki podmiot lub jednostka będzie przeprowadzała procedurę sprzedaży mieszkań ich obecnym najemcom i na jakich warunkach odbędzie się ta operacja?

4. Czy w związku z likwidacją KWK Kazimierz-Juliusz dotychczasowym najemcom przysługiwać będą bonifikaty wynikające ze stażu pracy w rzeczonyj Kopalni?
5. Czy podobnie ma zamiar postąpić KHW w odniesieniu do mieszkań oddanych Miastu Sosnowiec na lokale socjalne?
6. Jeśli natomiast nie jest planowana sprzedaż mieszkań, czy została podjęta jakakolwiek decyzja o dalszym losie dziesiątek mieszkań związanych z KWK Kazimierz-Juliusz?

Państwa odpowiedź na powyższe pytania mogłaby z pewnością uspokoić mieszkańców, a bez wątpienia pozwoli na uniknięcie chaosu informacyjnego, który niewątpliwie zapanował. Brak jest bowiem niestety z Państwa strony jasnych i spójnych informacji, wprost skierowanych do najemców, odnośnie dalszego losu ich mieszkań. Tym samym uprzejmie prosimy o szybką odpowiedź na wyżej przedstawione pytania, a jeśli nie będzie to możliwe, o przekazywanie mieszkańcom na bieżąco informacji o wszystkich podjętych decyzjach związanych z mieszkaniami zakładowymi, które będą miały dla nich istotne znaczenie.


Pragniemy również zauważyć, że przedstawiony problem dotyczy nie tylko mieszkańców osiedla Juliusz, w imieniu których kierujemy do Państwa niniejsze pismo, ale także innych okolicznych dzielnic ściśle związanych z KWK Kazimierz-Juliusz, m.in. Kazimierza Górniczego czy Ostrów Górniczych.

Z wyrazami szacunku

Wolny Ruch Obywatelski
Członek Zarządu



Piotr Kowalski

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Dzielnicy Juliusz
w Sosnowcu

Sebastian Czeka

RADNY RADY MIASTA

